



ATA DA SELEÇÃO PÚBLICA DE FORNECEDORES – Nº 002/2025

LOCAL: Fundação PATRIA, Iperó/SP

DATA: 04 de dezembro de 2025

HORÁRIO: Das 09h33 às 16:11

MENOR PREÇO POR ITEM

PARTICIPANTES

Empresa	Nome Completo	Nº Identidade	Rubrica e Assinatura
Fundação PATRIA	Paulo Eduardo dos Santos Moraes	359.306 MB	
Fundação PATRIA	Renata Fabiana Fornasiero	29.454.183-4	
Fundação PATRIA	Gislaine Rafaldine Peres	25.296.636-3	
CTMRJ	Johnny Gonçalves Mendes	22.384.796-3	

OBJETIVO: Registrar as etapas da Seleção Pública para aquisição de: “**Elaboração de um projeto básico (PB) de engenharia**” conforme **Instrumento Convocatório nº 002/2025** e **Termo de Referência** divulgado e conduzido pela Fundação PATRIA.

1 - Credenciamento:

Não houve representantes presentes.

2 - Autorização do Uso de Imagem:

O **Termo de Autorização de Imagem e Som** foi assinado por **todos** os participantes.

3 - Início da Seleção Pública:

O Presidente da Comissão deu início a seção de Seleção Pública nº **002/2025** às **09 horas e 33 minutos** do dia **04 de dezembro de 2025**.

4 - Propostas / Documentações Recebidas:

No total **04 (quatro)** empresas enviaram as propostas comerciais (envelope nº 01) e os documentos de habilitação (Envelope nº 02) até as **16:00** do dia **19 de novembro de 2025**.

Consta ainda que **01 (uma)** empresa enviou a documentação **fora do prazo (Rastreio do SEDEX OY 472 000 227 BR)**, sendo **desclassificada**, conforme **item 3.1 do Instrumento Convocatório - DO HORÁRIO, DATA E LOCAL PARA A ENTREGA DOS ENVELOPES:**

Razão Social	CNPJ	Data do recebimento dos envelopes na F. PATRIA
MM DEMARCHI Arquitetura e Engenharia Ltda EPP	23.786.605/0001-55	13/11/2025 às 13:53 horas (SEDEX)
REAL VISÃO Construção Civil Ltda	31.941.534/0001-46	13/11/2025 às 13:53 horas (SEDEX)
ACRÓPOLE Arquitetura Ltda EPP	02.497.064/0001-75	17/11/2025 às 11:20 horas (SEDEX)
MG RIO Projetos e Consultoria Ltda	60.286.638/0001-62	17/11/2025 às 11:20 horas (SEDEX)
DECLASSIFICADA: FG Engenharia Ltda	30.394.564/0001-17	24/11/2025 (SEDEX)

5 - Indicação de participantes para conferência da integridade dos envelopes:

O Presidente da Comissão de Seleção solicitou que 03 (três) participantes procedessem à verificação da integridade dos envelopes.

6 - Conferência dos envelopes antes da abertura - Termo de Abertura dos Envelopes:

A Sra. Gislaine Rafaldine Peres, o Sr. Johnny Gonçalves Mendes e a Sra. Renata Fabiana Fornasiero participaram da conferência dos envelopes recebidos e, após verificarem as condições de cada um, atestaram, mediante assinatura do **Termo de Abertura de Envelopes**, que todos estavam devidamente fechados e lacrados, sem qualquer indício de violação.

7 - ENVELOPE nº 01 – PROPOSTA COMERCIAL

Análise do envelope 01 - início às **09:37**.

Seguem abaixo os valores apresentados:



Item	Objeto	Valor máximo de referência
1	Elaboração de Projeto Básico (PB) de Engenharia, conforme estabelecido no Termo de Referência, composto por: 1. Estudo Técnico Preliminar; 2. Anteprojeto; 3. Projeto Básico; 4. Atualização de Planilha Orçamentária;	R\$ 484.823,33

Empresa		Valor Unit. (R\$)	Valor Total (R\$)
1	MM DEMARCHI Arquitetura e Engenharia Ltda EPP	R\$ 279.500,00	R\$ 279.500,00
2	REAL VISÃO Construção Civil Ltda	R\$ 484.823,33	R\$ 484.823,33
3	ACRÓPOLE Arquitetura Ltda EPP	R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
4	MG RIO Projetos e Consultoria Ltda	R\$ 429.470,00	R\$ 429.470,00

MM DEMARCHI – Ao verificar a proposta, constatou-se que, embora o item referente à garantia não estivesse explicitamente indicado, o fornecedor acrescentou a seguinte observação: “conforme condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos”. Diante disso, a proposta foi considerada adequada atendendo o preconizado no item 6 do Instrumento Convocatório e seus anexos, e, aceita por esta comissão.

MG RIO – Ao verificar a proposta, constatou-se que a mesma não apresenta a razão social, o nome do representante legal, o prazo de garantia e a forma de entrega, estando em desacordo com o Instrumento Convocatório (itens 6.1, 6.1.1, 6.1.5, 6.1.6 respectivamente). Diante disso, o fornecedor foi **desclassificado**.

8 - Manifestações dos representantes das empresas durante a abertura do Envelope nº 01:

Não houve.



9 – Intervalo para início de abertura do envelope 02

Intervalo das 10:53 às 13:39.

10 - ENVELOPE nº 02 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Análise do envelope 02 - da empresa **MM DEMARCHI Arquitetura e Engenharia Ltda EPP** - início às **13:40**.

Ao analisar as certidões de regularidade fiscal, constatou-se que a Certidão Negativa de Débitos Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo e o Certificado de Regularidade do FGTS (CRF) estavam com a validade expirada. Diante disso, procedeu-se a nova consulta, na qual foi verificada a regularidade de ambas. As certidões atualizadas foram impressas e juntadas aos autos.

Conforme as orientações impressas na Certidão de Registro de Pessoa Jurídica – CREA nº CI-3595256/2025, na Certidão de Registro Profissional e Anotações – CREA nº CI-3757791/2025 e Atestado de Capacidade Técnica, verificamos, por meio do QR Code constante nos documentos, que todas são originais.

A empresa **MM DEMARCHI Arquitetura e Engenharia Ltda EPP** apresentou os documentos das exigências de habilitação conforme exigências do Instrumento Convocatório.

Observação: Registramos que a sessão da seleção pública foi registrada em dois vídeos, em razão do tempo de duração da gravação. O primeiro vídeo foi encerrado às 15h18min45s e o segundo teve início às 15h20min44s.

11 - Manifestações dos representantes das empresas durante a abertura do Envelope nº 02:

Não houve.

Handwritten signatures and a checkmark in the bottom right corner of the page.

12 - Desempate:

Não houve.

13 - Verificação e Rubricas:

Foram verificados e rubricados pela comissão da seleção pública, as propostas comerciais e documentos de habilitação (envelopes 1 e 2).

14 - Vencedora do processo de Seleção Pública 002/2025:

Após análise detalhada dos documentos de habilitação, o presidente e a comissão de seleção pública constataram que a empresa **MM DEMARCHI Arquitetura e Engenharia Ltda EPP**, atende integralmente aos requisitos estabelecidos no instrumento convocatório e seus anexos.

15 - Próximos passos:

A documentação gerada nesta sessão será submetida à análise da Assessoria Jurídica. Estando em conformidade, o processo seguirá para adjudicação e homologação pelo Diretor-Presidente. O resultado oficial será posteriormente publicado no site da Fundação PATRIA.

16 - Fim da Seção de Seleção Pública:

A seção de **Seleção Pública de Fornecedores nº 002/2025** foi finalizada às **16:11** do dia **04 de dezembro de 2025**.

